

Administració Local

4. Nom i adreça on s'han d'enviar les proposicions:

Secretaria de l'Ajuntament, Can Bondia s/n, 08509 Les Masies de Voltregà

5. Data límit de recepció de proposicions:

Les proposicions es presentaran a la Secretaria de l'Ajuntament en el termini de vint-i-sis dies naturals a comptar des del següent a la data de publicació de l'anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA i al perfil del contractant.

6. Obertura d'ofertes:

Tindrà lloc a la sala d'actes de l'Ajuntament, a les 09:00 hores del cinquè dia hàbil a comptar des de la finalització del termini de presentació de les proposicions, en acte públic. Si coincidís amb dissabte, es traslladarà al dia hàbil següent.

7. Garantia provisional:

Els licitadors acreditaran la constitució en la Caixa de la Corporació, a disposició de l'Ajuntament, d'una garantia provisional corresponent al 2% de l'import de licitació, en la forma que estableix el Plec de Clàusules Administratives.

8. Model de proposició:

"D., amb domicili a, municipi, C. P., i DNI n.º, expedit a, amb data, en nom propi [o en representació de/d'.....], com s'acredita mitjançant, assabentat de la convocatòria de concurs per procediment obert per a l'alienació del bé immoble, anunciada en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA, n.º, de data,

participo en aquesta i em comprometo a abonar pel bé immoble objecte de l'alienació la quantitat de, [lletres i números], d'acord amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives que conec i accepto, sense cap excepció, i faig constar que no estic immers en les prohibicions per a contractar que recull l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic"

Les Masies de Voltregà, 8 de juliol de 2009.

L'Alcalde accidental, Antoni Vilella Pladevall.

022009023001

El Masnou

ANUNCI DE CITACIÓ A COMPARÈIXER

L'Alcalde de l'Ajuntament del Masnou,

Fa saber: Que pel present anunci, es notifiquen les liquidacions dels rebuts que es relacionen a continuació conforme el que preveu l'art. 112 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, per haver estat intentada sense efecte la notificació als interessats o als seus representants, per causes no imputa-

bles a aquesta administració, requerint que en el termini de quinze dies naturals, comptats des del següent del qual es publiqui aquest anunci, compareguin a l'oficina municipal de recaptació d'aquest ajuntament (Cr. Prat de la Riba, 1), en horari de 8:30 a 14 hores, per si o per mitjà de representant, per tal de notificar-los personalment els actes indicats, advertint-los expressament que, malgrat que no ho facin en el termini i la forma indicada, la notificació es considerarà practicada a tots els efectes legals a partir del dia següent al venciment del termini esmen-

tat.

Quan l'inici del procediment o qualsevol dels seus tràmits s'ha d'entendre notificat per no haver comparegut l'interessat o el seu representant a la citació a comparèixer, se'ls tindrà per notificats a tots els efectes respecte de les notificacions successives que calgui practicar en els seus respectius procediments, sens perjudici del seu dret a comparèixer-hi en qualsevol moment i que aquests hauran de ser notificats de la forma reglamentàriament establerta.

ANY / EXPEDIENT	SUBJECTE PASSIU	CONCEPTE	IMPORT	ANY / EXPEDIENT	SUBJECTE PASSIU	CONCEPTE	IMPORT
2009LURB00000000000202/00	AIGÜES TER LLOBREGAT	L·LICENCIES URBANÍSTIQUES	13.588,36	2009LURB00000000000217/00	ELIAS SORS, JOSEP M.	L·LICENCIES URBANÍSTIQUES	44,10
2009LURB00000000000200/00	AIGÜES TER LLOBREGAT	L·LICENCIES URBANÍSTIQUES	12.182,66	2009CONA00000000000008/00	FERNANDEZ MORENO, MIGUEL	CONVENIS FISCALS	1.242,36
2009SEBM00030000000108/00	ALOUAT, FADOUA	ESCOLA BRESSOL SOL SOLET	105,00	2009IVT00000000000033/00	GALLEGRO AMADOR, JUAN JOSE	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	41,95
2009SEBM00030000000107/00	ALOUAT, FADOUA	ESCOLA BRESSOL SOL SOLET	105,00	2009IVT00000000000031/00	GALLEGRO AMADOR, JUAN JOSE	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	643,80
2009SEBM00010000000020/00	ALOUAT, FADOUA	ESCOLA BRESSOL SOL SOLET	150,00	2009EXIN00000000000007/00	IDEO, GAETANO ANTONIO	EXACCIONS MUNICIPALS INDUSTRIAL	94,18
2009SEBM00010000000019/00	ALOUAT, FADOUA	ESCOLA BRESSOL SOL SOLET	150,00	2009LOGO000300000000038/00	MARISTANY GOMEZ, TANIA	SERVEIS DE LOGOPEDIA	81,30
2008EXUR00000000000053/00	AUXILIAR DE ESPECTACULOS Y OBRAS, S.A	EXACCIONS MUNICIPALS URBANA	61,40	2009LOGO000300000000035/00	MIÑAN AVILA, IVONNE MARIA	SERVEIS DE LOGOPEDIA	58,10
2008EXUR00000000000053/00	AUXILIAR DE ESPECTACULOS Y OBRAS, S.A	EXACCIONS MUNICIPALS URBANA	126,10	2009IVT00000000000005/100	MONTURIOL ORMELLA, SILVIA	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	98,11
2009LURB00000000000001/00	BENITIZ LEIVA, OLGA	L·LICENCIES URBANÍSTIQUES	116,00	2009IVT00000000000020/00	MORALES MURCIA, ENCARNACION	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	634,55
2008IVT00000000000074/00	BOU CORONE, LAURA	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	506,13	2009IVT00000000000006/300	MORAN BARGALLO, MONICA	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	103,38
2009SEBM00010000000018/00	CASTELLTORT CUSO, ELISABET	ESCOLA BRESSOL SOL SOLET	270,80	2009CONA00000000000006/00	PADROS PAGES, XENIA	CONVENIS FISCALS	956,76
2009LOGO00030000000033/00	CHERKAOUI, SOMAYA EP EL FAKRI	SERVEIS DE LOGOPEDIA	81,30	2009IVT00000000000001/00	PEREZ MONGE, GASPAR	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	43,10
2009LOGO00030000000037/00	CLOTA QUESADA, NURIA	SERVEIS DE LOGOPEDIA	81,30	2009IVT00000000000001/00	PEREZ MONGE, GASPAR	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	43,10
2009SEBM00000000000006/00	CORONAS VILLANUEVA, JAUME	UTILITZACIÓ ESPAIS MUNICIPALS	33,00	2009IVT00000000000005/200	PEREZ MONGE, GASPAR	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	43,10
2009LURB00000000000003/00	CRAYFORD PICO, KENNETH	MULTES INFRACCIONS	240,68	2009TRPO01000000000005/00	SEGUNDO ARAGALL, ANDREU	TRIMESTRAL POLISPORTIU	226,80
2009LURB00000000000008/00	CRUZ ROJA ESPAÑOLA	TAXA UTILITZACIÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL	414,75	2009LURB000000000000245/00	SERCO 21 SL	L·LICENCIES URBANÍSTIQUES	1.371,68
2008EXUR00000000000051/00	DE LUCAS MARTINEZ, ENRIQUE	EXACCIONS MUNICIPALS URBANA	122,80	2009IVT00000000000005/300	SORIANO CASAS, JONATHAN	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	287,23
2008IBI00000000000035/00	DE LUCAS MARTINEZ, ENRIQUE	IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES	1.892,70	2009IVT00000000000005/00	TABARAS VERDU, JORDI	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	712,01
2008IBI00000000000035/00	DE LUCAS MARTINEZ, ENRIQUE	IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES	1.899,37	2008IVT000000000000838/00	TARRASON ALFOCEA, ANA	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	502,64
2008EXUR00000000000051/00	DE LUCAS MARTINEZ, ENRIQUE	EXACCIONS MUNICIPALS URBANA	126,10	2009LURB000000000000216/00	TORTAJADA LOPEZ, RICARDO	L·LICENCIES URBANÍSTIQUES	179,56
2008EXUR00000000000051/00	DE LUCAS MARTINEZ, ENRIQUE	EXACCIONS MUNICIPALS URBANA	122,80	2008IVT000000000000725/00	VALERO MARTINEZ, ANTONIO	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	176,71
2008EXUR00000000000051/00	DE LUCAS MARTINEZ, ENRIQUE	EXACCIONS MUNICIPALS URBANA	126,10	2008IVT000000000000727/00	VALERO MARTINEZ, SILVIA	INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY	176,71

El Masnou, 1 de juliol de 2009.
L'Alcalde, Eduard Gisbert i Amat.

022009022203

Masquefa

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 9 de juliol de 2008, va acordar el següent:

Primer. - Valorar positivament la proposta de modificació puntual del PGOU en els Modificació puntual del PGOU: Modificació puntual del PGOU de Masquefa en l'àmbit de l'Unitat d'Actuació n. 10 "El Maset" l'objectiu de la qual queda justificat en la memòria del document tècnic elaborat pels serveis

tècnics municipals.

Segon. - Aprovar inicialment el projecte de "Modificació puntual del PGOU: Modificació puntual del PGOU de Masquefa en l'àmbit de l'Unitat d'Actuació n. 10 "El Maset" redactada pels serveis tècnics municipals, l'arquitecte Jordi Artigues i Masdeu, i que consta de

Administració Local

memòria descriptiva, normes urbanístiques, plànols d'informació i d'ordenació, informe de sostenibilitat ambiental i l'anal·lisi informatiu de mobilitat i mesures per assolir una mobilitat sostenible.

Tercer. - Disposar l'inici del tràmit d'informació pública per un termini de un 45 dies, del document aprovat inicialment, mitjançant publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA, i en el diari Regió 7 i al tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web de l'Ajuntament: www.masquefa.org.

Quart. - Sol·licitar de forma simultània a la informació pública l'emissió d'informe als organismes afectats per llur competències sectorials els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que en una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinque. - En el cas de no haver-hi al·legacions, reclamacions ni suggeriments, s'entendrà aprovada provisionalment la modificació puntual sense necessitat de nou acord i es trametrà l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per la seva aprovació definitiva.

Masquefa, 14 de juliol de 2009.

Per resolució de l'Alcaldia n. de 868 04/07/07. L'Alcalde, p.d.f. - La Secretaria, Antònia Vidal i Vinaixa.

022009023093



Matadepera

EDICTE

Intentada la notificació del Decret d'alcaldia 155 de 25.5.2009 a la raó social Construccions Antoni Segura Izquierdo, S.L., en el seu domicili situat al Camí de Can Sanahuja 14, 08232 de Viladecavalls, aquesta no s'ha pogut practicar. És per això que, d'acord amb allò establert a l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es practica la notificació mitjançant edicte a publicar al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA i als taulers d'anuncis de l'Ajuntament de Viladecavalls i d'aquest Ajuntament.

El text íntegre de la notificació és el següent:

"La senyora Mireia Solsona i Garriga, Alcaldessa d'aquest Ajuntament, ha dictat en data 25 de maig de 2009 el Decret número 155, que transcriu literalment és com segueix:

"DECRET 155

Els serveis tècnics municipals en data 20 de maig de 2009 han emès informe que literalment diu:

"En data 21/02/2006 Construcciones Antonio Segura Izquierdo, SL va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cavall Bernat núm. 44, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Genis Gamell Benedicto.

La llicència, amb núm. d'exp. 21/2006, va ser concedida en la Junta de Govern Local celebrada el 15/05/2006.

En data 19 de maig de 2009 s'ha realitzat una inspecció des de l'exterior de la finca i s'ha vist que s'ha construït una piscina que no consta al projecte aprovat per l'Ajuntament. La piscina està situada a la part posterior de la finca i té una superfície de 32m2 aproximadament.

El promotor de les obres és Construcciones Antonio Segura Izquierdo. NIF: B-63739619 i l'adreça per notificacions és el Camí de can Sanahuja núm. 14, 08232 de Viladecavalls.

S'acompanya fotografia.

Situació de la finca: c. Cavall Bernat, 44

Planejament d'aplicació: Pla General d'Ordenació aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 4 de maig de 1983 (PGO-1983). Qualificació urbanística: A5-5.

Ciutat Jardí Extensiva en parcel·la de 1.200 m2

Planejament en tràmit: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat provisionalment pel Ple el 28 de març de 2007 (POUM (ap)- 2007).

Qualificació urbanística: 5c

Unifamiliar aïllada en parcel·la de 1.000 m2

Règim del sòl: Urbà

En la sessió celebrada el dia 4 de maig de 2009, el Ple de l'Ajuntament va acordar validar l'acord d'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal adoptat pel Ple en la sessió de 28 de març de 2007, i aprovar el Text refós que inclou les prescripcions establertes per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adoptat en sessió de data 18 d'octubre de 2007.

La construcció de la piscina pot ser objecte de legalització. Per això cal presentar un projecte redactat per tècnic competent i visat per el corresponent col·legi professional."

L'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) sotmet a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Els articles 191 a 219 del TRLU i 264 a 283 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) fan referència a la protecció de la legalitat urbanística i expressament preveuen que quan s'efectuïn els actes definits a l'article 179 del TRLU s'enseu disposar de la preceptiva llicència o aquests no s'ajustin a les condicions que s'hi assenyalen, l'alcalde haurà de dictar resolució de suspensió provisional i immediata d'aquest acte tot atorgant audiència als afectats per un període quinze dies. A més, s'estableix que l'alcalde ratificarà o revocarà totalment o parcial la primera resolució dins dels quinze dies posteriors al venciment del termini d'audiència. La suspensió provisional, si no es ratifica en aquest

termini de quinze dies, restarà automàticament sense efectes, d'acord amb el què estableix l'article 197.3 del TRLU.

L'article 267.1 del RLU preveu que a la notificació d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística al presumpte infractor s'ha d'assenyalar motivadament si les obres o usos poden ser objecte d'un procés de legalització o si són manifestament il·legalitzables.

L'article 217 del TRLU, en concordança amb l'article 277 del RLU, preveu la possibilitat d'imposar, previ advertiment als interessats, multes coercitives per incompliment de l'ordre de suspensió dels actes d'edificació, per import de 300 a 3.000 euros, les quals podrien ser reiterades en el temps, cas que persisteixi l'incompliment i sent compatibles amb les multes sancionadores derivades de l'expedient sancionador, cas que procedeixi.

L'article 195 de la TRLU, desenvolupat per l'article 266 del RLU, també preveu que un cop incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística, l'òrgan competent pot adoptar les mesures provisionals que cregui necessàries per a garantir l'eficàcia de la resolució.

Segons consta en els arxius municipals el promotor d'aquestes obres és Construccions Antoni Segura Izquierdo, S.L. amb NIF B63739619 i l'adreça per a notificacions és Camí de Can Sanahuja 14, 08232 de Viladecavalls.

L'article 197.1 del TRLU faculta a l'Alcaldessa per dictar les resolucions de suspensió.

Per tot això, resolc:

Primer.- Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat (3/2009) a Construccions Antoni Segura Izquierdo, en qualitat de promotor de l'obra al carrer Cavall Bernat 44 (expedient d'obres 21/2006), per construir una piscina a la part posterior de la finca de superfície 32 m2, i no ajustar-se al projecte aprovat per l'Ajuntament en data 15 de maig de 2006.

Segon.- Ordenar la suspensió provisional i immediata de les actuacions mencionades de conformitat amb els articles 191 a 219 del TRLU i 267 del RU, per no ajustar-se a la llicència atorgada per aquest Ajuntament.

Tercer.- Declarar que les actuacions són susceptibles de legalització, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals que es transcriu literalment a la part expositiva d'aquest Decret.

Quart.- Advertir, d'acord amb l'article 217 del TRLU, en concordança amb l'article 277 del RLU, la possibilitat d'imposar multes coercitives per incompliment de l'ordre de suspensió, per import de 300 a 3.000 euros, les quals podrien ser reiterades en el temps, cas que persisteixi l'incompliment i sent compatibles amb les multes sancionadores derivades de l'expedient sancionador, cas que procedeixi.

Cinquè.- Atorgar un termini d'audiència de quinze dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest Decret perquè pugui tenir accés a l'expedient administratiu i/o presenti els docu-